



Samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor om het krediet in het Meerjaren Investeringsplan, zoals opgenomen in de begroting 2016, van €500.000,- voor de aanleg van een vierde hockeyveld beschikbaar te stellen

In het coalitieakkoord 'Wij Maastricht', staat dat een vierde hockeyveld wordt aangelegd op sportpark Geusselt. Met de aanleg van dit veld speelt de gemeente Maastricht in op de structurele behoefte aan meer capaciteit voor de hockeysport. Na een intensieve voorbereiding is er in overleg met hockeyvereniging MHC een definitief ontwerp opgesteld. Hierbij zijn ook de voetbalverenigingen van sportpark Geusselt betrokken, omdat de aanleg herinrichting van het park betekent. Op het sportpark Geusselt wordt een natuurgrasvoetbalveld vervangen door een semiwater hockeyveld. Tegelijkertijd vindt de noodzakelijke vervanging van de toplaag van een van de bestaande hockeyvelden plaats. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de zomer van 2016. Aan de realisatie draagt de Maastricht Hockey Club bij door een met btw belaste gebruikersbijdrage.

Beslispunten

1. In te stemmen met aanleg van een vierde hockeyveld op sportpark Geusselt.
2. De gemeenteraad voor te stellen hiervoor een investeringskrediet van € 590.000 excl. btw te voteren.
3. In te stemmen met aanbesteding en realisatie van het vierde hockeyveld door Maastricht Sport na een positief besluit van de gemeenteraad.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 24februari 2016:

Conform.



Aanleiding

Uit de Quicksan van het Mulier Instituut - uitgevoerd t.b.v. de Sportnota 2020 - blijkt dat er een structureel tekort bestaat aan 2 velden ten behoeve van de hockeysport. Wanneer wordt uitgegaan van de bevolkingsprognosemethode, zwakt dit tekort in de komende jaren af tot 1 hockeyveld in 2020. Dit tekort uit zich in een wachtlijst voor jeugd bij de Maastrichtse Hockey Club (MHC).

De gemeente Maastricht zoekt sinds 2011 in overleg met de Maastrichtse Hockey Club naar een structurele oplossing. De Maastrichtse Hockey Club heeft hierbij meerdere malen de intentie uitgesproken de realisatie van een vierde hockey veld financieel te ondersteunen met een belaste gebruikersvergoeding.

Op basis van deze uitgangspunten: noodzaak tot structurele aanpassing in het areaal én de ondersteuning van de Maastrichtse Hockey Club, heeft de coalitie in 2014 besloten om over te gaan tot realisatie van een 4de hockeyveld. Beide partijen dragen aan deze realisatie bij. De raad heeft in de begroting 2016/ MJIP een bedrag van € 500.000 exclusief btw gereserveerd voor aanleg van het veld.

Na intensief overleg tussen de gebruikers van sportpark Geusselt, de Maastrichtse Hockeyvereniging, Maastricht Sport en het beleidsveld B&O/ Ruimte, is er een definitief ontwerp met businesscase beschikbaar voor realisatie en exploitatie van een vierde hockeyveld op sportpark Geusselt dat past binnen de beschikbare bestedingsruimte. Daarnaast is door Maastricht Sport verbinding gezocht met activiteiten die in het kader van het MeerjarenOnderhoudsplan in 2016 ten behoeve van de hockeyvelden op sportpark Geusselt moeten worden uitgevoerd zodat de aanpassing van beide velden in een keer kan worden aanbesteed.

1. Context

In het Coalitieakkoord 2014-2018 "Wij Maastricht" is de ambitie opgenomen om te komen tot een vierde hockeyveld. Deze ambitie is vertaald in de Programmabegroting 2015 door in het meerjareninvesteringsprogramma een bedrag op te nemen. De concrete vertaling is geland in de Programmabegroting 2016 waarbij u heeft ingestemd met de realisatie in het Geusseltgebied. Het sportareaal hoeft niet te worden uitgebreid omdat gebruik wordt gemaakt van een bestaand voetbalveld.



Deze nota is een nadere uitwerking van collegenota 'Realisering 4e kunstgras hockeyveld op Sportpark Geusselt en aanleg kunstgrasveld in Stadion Geusselt' d.d. 3 februari 2015, waarin is vastgesteld dat de realisatie van het vierde hockeyveld separaat wordt voorgelegd aan het college.

2. Gewenste situatie

Toevoegen van een hockeyveld aan het areaal op sportpark Geusselt is wenselijk

Uit de Quicksan van het Mulier Instituut - uitgevoerd t.b.v. de Sportnota 2020 - blijkt dat er een structureel tekort bestaat aan 2 velden ten behoeve van de hockeysport. Wanneer wordt uitgegaan van de bevolkingsprognosemethode, zwakt dit tekort in de komende jaren af tot 1 hockeyveld in 2020. Dit tekort uit zich in een wachtlijst voor jeugd bij de Maastrichtse Hockey Club.

Door aanleg van het 4de hockeyveld speelt de gemeente Maastricht in op de structurele behoefte aan een extra hockeyveld binnen het areaal aan buitensportaccommodaties. Hierdoor wordt het mogelijk om de wachtlijst binnen de hockeysport terug te dringen.

Onttrekken van een voetbalveld aan het areaal op sportpark Geusselt is mogelijk

De wijziging van een natuurgrasvoetbalveld naar een kunstgras hockeyveld past binnen de kaders van het sportbeleid. Uit onderzoek dat in 2012 door het Mulier Instituut is uitgevoerd, blijkt dat er in Maastricht een structureel overschot is aan voetbalvelden en een structureel tekort aan hockeyvelden. Dit overschot is overigens niet op ieder sportpark aanwezig. Er zijn diverse sportparken met een zeer grote bespelingsdruk. De impact van het onttrekken van een voetbalveld aan het areaal van sportpark Geusselt is daarom door Maastricht Sport onderzocht.

In 2015 hebben meerdere overleggen tussen de hockey- en voetbalverenigingen en Maastricht Sport plaatsgevonden over de gevolgen van de wijziging in het areaal voor de voetbalverenigingen. De huidige en toekomstige bespeling door de amateurvoetbalverenigingen: RKASV, Willem I en Geusselt Sport én de bespelingsbehoefte van MVV zijn door Maastricht Sport op veld niveau in beeld gebracht hierbij is ook nadrukkelijk gekeken naar de capaciteit die het Geusselt Stadion voor de bespeling van MVV biedt. Daarnaast heeft Maastricht Sport met MVV overlegd over de impact van deze wijziging op de mogelijkheden die MVV heeft om buiten het stadion te trainen.



Uit deze analyse blijkt dat aan de huidige en geprognosticeerde bespelingsbehoefte van de huidige voetbalverenigingen kan worden voldaan wanneer natuurgrasveld 8 aan het areaal wordt onttrokken en ter plaatse een natuurgras trapveldje kan worden gerealiseerd.

Het ontwerp van het 4de hockeyveld is afgestemd en goedgekeurd door de betrokken partijen

Er is door Maastricht Sport meerdere malen met de gebruikers van sportpark Geusselt en het beleidsveld B&O/ Ruimte van de gemeente Maastricht overlegd over de locatie en het ontwerp van het hockeyveld. Het nu voorliggende ontwerp is een afweging tussen de beschikbare middelen en de gewenste aanpassing binnen het areaal op sportpark Geusselt. Uit de doorrekening van diverse ontwerpen blijkt dat het ontwerp van een semi-waterveld in plaats van een waterveld voldoet aan de bespelingsbehoefte ten behoeve van de hockeysport. Daarnaast wordt ten behoeve van gedeeld gebruik met de voetbalsport het naastgelegen grasveld afgewerkt als natuurgrastrapveldje. Alle betrokken verenigingen kunnen zich in dit ontwerp - dat past binnen de beschikbare financiële kaders - vinden.

Bodemanalyses die ter plaatse zijn uitgevoerd hebben uitgewezen dat er sprake is van gedeeltelijke vervuiling. Dit betreft een aanwezige lavalag in de ondergrond en de grondlaag die gebruikt is als afdekking. De kosten die gemoeid zijn met het verplaatsen, afvoeren en storten van de vervuilde grond zijn meegenomen in de doorrekening. Het definitief ontwerp is als bijlage bij deze nota gevoegd. Vanwege de openbare aanbesteding is de gedetailleerde kostenraming niet opgenomen.

Gelijktijdige vervanging van de toplaag van veld 6 levert voordeel op

Voor het jaar 2015 stond in het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) voor de buitensport een vervanging van de toplaag van semi-waterveld (veld 6) op sportpark Geusselt gepland. Dit veld kampt al geruime tijd met een ernstige algenproblematiek. De toplaag wordt vervangen door een waterveld. Met betrekking tot het onderhoud hebben watervelden de voorkeur boven semi-watervelden. De ombouw van deze toplaag is, vanwege de mogelijk te maken combinatie met aanbesteding van het 4^{de} hockeyveld, verschoven naar 2016. Een en ander vindt plaats binnen de reguliere investerings- en onderhoudsbudgetten van Maastricht Sport.



De benodigde financiën en de eventuele fiscale consequenties zijn afgestemd

Voor de realisatie van het vierde hockeyveld is een maximaal budget van € 500.000 excl. btw beschikbaar (MJIP) naast de investeringsbijdrage van MHC ad.€ 94.000 excl. btw. Het huidige ontwerp van het aan te leggen semi-waterveld past binnen dit financiële kader.

De MHC bijdrage is op 20-08-2015 door de belastingdienst aangemerkt als een vergoeding voor het gelegenheid geven tot sportbeoefening. Omdat de investering wordt gebruikt voor belaste prestaties behoudt de gemeente volledig recht op aftrek van omzetbelasting over de investering en het beheer.

In samenwerking met de Maastrichtse Hockey Vereniging is inmiddels een overeenkomst opgesteld waarin is vastgelegd dat de vereniging haar bijdrage van € 94.000 excl. btw in twee tranches voldoet.

3. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

4. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing. De realisatie van het 4^{de} hockeyveld vindt plaats binnen de kaders van sportpark Geusselt.

5. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

6. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

7. Financiën

De benodigde investeringskosten voor het 4^{de} veld bedragen afgerond € 590.000 excl. btw. Deze investering wordt gedekt door inzet van:

- het in het MJIP gereserveerde bedrag van € 496.000 excl. btw en
- de door de Maastrichtse Hockey Club (MHC) ingebrachte belaste gebruiksvergoeding van € 94.000 excl. Btw.

De jaarlijkse onderhoudslasten bedragen conform het Meerjaren Onderhoudsplan € 8.6000 excl. btw. Deze kunnen worden gedekt uit de vervallen onderhoudslasten van het voetbalveld. In de



actualisatie van de meerjarenbegroting “buitensportaccommodaties” worden de nieuwe onderhoud- en vervangingskosten van het 4^e hockeyveld opgenomen.

Vanwege de openbare aanbesteding is de gedetailleerde kostenraming niet opgenomen.

8. Aanbestedingen

De aanbesteding omhelst de gelijktijdige aanbesteding van het aanleggen van een semi-waterveld op een bestaand natuurgras voetbalveld (veld 8) en het vervangen/renoveren van de toplaag van een hockeyveld (veld 6). Deze aanbesteding wordt door Maastricht Sport via een Nationale openbare aanbesteding aanbesteed, conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid.

9. Participatie tot heden

In 2015 hebben meerdere overleggen tussen de hockey- en voetbalverenigingen en Maastricht Sport plaatsgevonden over de gevolgen van de wijziging in het areaal voor de voetbalverenigingen. De huidige en toekomstige bespeling door de amateurvoetbalverenigingen: RKASV, Willem I en Geusselt Sport én de bespelingsbehoefte van MVV zijn door Maastricht Sport op veld niveau in beeld gebracht. Ook heeft Maastricht Sport met MVV overlegd over de impact van deze wijziging op de mogelijkheden die MVV heeft om buiten het stadion te trainen.

In de periode september – december 2015 hebben met de Maastrichtse Hockey Club vervolggesprekken plaatsgevonden met betrekking tot het definitieve ontwerp van het veld en het opstellen van de overeenkomst met betrekking tot de belaste gebruikersbijdrage die de Maastrichtse Hockey Club afdraagt .

In december 2015 zijn alle betrokken voetbalverenigingen door Maastricht Sport nogmaals geïnformeerd over het definitieve ontwerp van het hockeyveld.

Ook in 2016 heeft overleg plaatsgevonden met de voetbal- en hockeyvereniging(-en), waarin de bespeling van sportpark Geusselt en het definitief ontwerp nogmaals zijn besproken. Het definitief ontwerp wordt door de betrokken verenigingen ondersteund. MHC is nauw betrokken bij het traject, de komende tijd vinden gesprekken plaats met betrekking tot uitwerking van het definitief ontwerp in het benodigde bestek.



10. Voorstel

1. In te stemmen met aanleg van een vierde hockeyveld op sportpark Geusselt.
2. De gemeenteraad voor te stellen hiervoor een investeringskrediet van € 590.000 excl. btw te voteren.
3. In te stemmen met aanbesteding en realisatie van het vierde hockeyveld door Maastricht Sport na een positief besluit van de gemeenteraad.

11. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Nadat positief is besloten, wordt de raad via het bijgevoegde raadsbesluit verzocht het benodigde krediet te voteren en het college de opdracht te verstrekken om tot aanleg van het veld over te gaan. Aansluitend wordt de opdracht door Maastricht Sport aanbesteed. Na gunning van de opdracht wordt in overleg met de aannemer overgegaan tot het opstellen van een planning rondom de aanleg van het vierde hockeyveld. Hierbij wordt rekening worden gehouden met de voor de aanleg benodigde klimatologische omstandigheden.